

## Prix sur demande

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

**Achat studio cabine**

**1 pièce**

**Surface : 24 m²**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Port

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A moderniser

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Studio cabine 449 Gruissan

Exceptionnel !! studio cabine meublé , grande baie donnant sur belle terrasse avec vue directe sur le port . En plein cœur de la résidence très appréciée des Méridiennes situé au 1er étage résidence entièrement sécurisé avec gardien  
Excellent investissement !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 670 €

Bien en copropriété

