

## Prix sur demande

### Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

### Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

### Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



**Bleu Ciel Immobilier**

## Studio cabine 449 Gruissan

Exceptionnel !! studio cabine meublé , grande baie donnant sur belle terrasse avec vue directe sur le port . En plein coeur de la résidence très appréciée des Méridiennes situé au 1er étage résidence entièrement sécurisé avec gardien Excellent investissement !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 670 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C

