

## Prix sur demande

### Contact agence

GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1171 Grimaud

En vente, charmant studio d'une superficie d'environ 20m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin, dans une résidence proche du village de Grimaud. Idéalement exposé au sud-ouest, il bénéficie d'une lumière naturelle optimale et offre une agréable vue sur la terrasse. La cuisine aménagée, complétée par un système de chauffage et de climatisation réversible, garantit un confort toute l'année. Côté pratiques, l'appartement dispose d'une salle de douche et d'une terrasse de 12m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas en plein air. L'état intérieur est bon et l'immeuble à taille humaine compte seulement deux étages. Les prestations incluent également le double vitrage et la climatisation pour une bonne isolation phonique et thermique. Un bien charmant à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 210 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C

