

89 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse de 40 m², Au sein d'un bâtiment commercial, Rentabilité de 7%, Idéal professions médicales ou libérales, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1541 Grasse

Situé sur le secteur recherché du Sud de Grasse, au sein d'un bâtiment commercial, idéal pour professions médicales, ou professions libérales, agréable studio parfaitement aménagé d'environ 22m². Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 19m², salle d'eau indépendante avec WC, et accès à un extérieur d'environ 40m² offrant une vue dégagée sur les collines de l'est de Grasse et Saint-Mathieu. Nombreux stationnements collectifs possibles devant le bâtiment. Rentabilité de 7% possible. Classe énergie C. Idéal placement locatif ou premier achat. A visiter sans tarder ! Local proposé par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 629 €

Bien en copropriété

89 000 € honoraires d'agence inclus

