

79 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Surface séjour : 10 m²

Année construction : 1988

Exposition : Ouest

Vue : Verdure

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Loué 500 € /
mois, Calme, Loggia, Parking visiteurs

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1534 Grasse

Situé sur le secteur de Grasse-Nord, sur les hauteurs de Grasse, dans une copropriété de standing, appartement de type studio au troisième étage avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour avec kitchenette ouverte aménagée et meublée, salle de bains avec sanitaires et loggia d'une surface d'environ 4m². Vue dégagée sur la verdure ! Calme absolu. Loué en bail meublé à 500€/charges comprises. Travaux de rafraichissements à prévoir en cas de départ du locataire. Charges de copropriété mensuelles: environ 60€/mois (incluant les charges générales et l'eau froide). Facilité de stationner dans la copropriété (collectif). Idéal investisseur ! Classe énergétique: D. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 79 000 € honoraires d'agence inclus

