

130 000 €

**Contact agence**

**Agence de l'Olivier**

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 23.684 Grasse

Coup de coeur assuré pour ce charmant studio proche du centre-ville de Grasse. Idéalement situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois, cet appartement d'une surface totale de 37 m<sup>2</sup>, exposition au sud-ouest. Vous apprécierez le calme, sa luminosité et la vue mer. L'appartement a été récemment rénové et se compose d'une entrée, un séjour, une grande cuisine indépendante et d'une salle de douche avec WC et d'une cave. N'attendez plus, venez vite le découvrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

122 lots dans la copropriété 130 000 € honoraires d'agence inclus

