

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Terrazur Immobilier**

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terraturimmo.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rafraichir

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Stores, Volets roulants

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

09/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1056 Golfe-Juan**

Exclusivité Golfe Juan– Idéal pied-à-terre ou investissement ! Découvrez ce spacieux studio de 32 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, offrant un fort potentiel d'aménagement, avec terrasse de 35 m<sup>2</sup> dans une petite résidence de standing, le calme absolu vous y attend, dans un environnement verdoyant et sécurisé. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie à rafraichir selon vos goûts, ouvrant sur une large terrasse ensoleillée exposée plein ouest, sans aucun vis-à-vis. Les plus : ✓ Grand volume à exploiter – 32 m<sup>2</sup> ✓ Terrasse ensoleillée et intime 35 m<sup>2</sup> ✓ Résidence sécurisée, très bien entretenue ✓ Cave et parking privé inclus ✓ Emplacement idéal à proximité des plages et commodités Une opportunité rare sur le secteur pour un bien à fort potentiel, dans un cadre privilégié ! Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa 06 98 41 55 13.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

