

220 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 979 Golfe-Juan

Dans le quartier Bord de mer, découvrez ce magnifique studio de 26 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing, exposé au Sud. L'appartement bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle et offre une vue panoramique sur la mer. La cuisine américaine équipée apporte une touche moderne à ce bien qui requiert toutefois quelques rafraîchissements. L'eau chaude est individuelle électrique tout comme le chauffage climatisation réversible. Dans un immeuble de luxe datant de 1990 et comprenant cinq étages, l'état général est bon. Comme prestations notables, vous disposerez d'un ascenseur, d'un double vitrage, de la résidence sécurisée, d'une porte blindée, de stores et volets roulants électriques, sans oublier l'attrayante piscine de la résidence. Ce studio comprend une salle de bain, un toilette et une terrasse. Idéal pour un premier achat, venez rapidement le découvrir ! Le secteur Bord de Mer de la ville de 06220 Golfe-Juan est un joyau naturel d'une beauté exceptionnelle. Ce quartier s'étend le long de la Méditerranée, offrant des paysages maritimes pittoresques. Avec ses plages de sable fin, Bord de Mer est l'endroit idéal pour se détendre, bronzer et nager durant les mois estivaux. Mais ce n'est pas tout, la marina proche est remplie de yachts luxueux et de bateaux de pêche, attestant du riche héritage marin de la région. Le secteur abrite également des restaurants en

