

155 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terraturimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores, Volets roulants, Climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1023 Golfe-Juan

Studio terrasse garage cave situé au cœur du centre-ville de Golfe-Juan, ce charmant studio de 35 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 10 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses atouts, il offre une vue dégagée sur les collines depuis le dernier étage de l'immeuble. Cette résidence prisée bénéficie également d'un ascenseur et gardien. L'appartement est équipé de stores, de volets roulants et d'une climatisation demande une complète rénovation et dispose d'un garage et une cave pour un cadre de vie idéal. Un bien avec un potentiel évident à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa L. 06 98 41 55 13.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 656 €

Bien en copropriété

155 000 € honoraires d'agence inclus

