62 000 €

Contact agence
ADN Immo Conseil
Domaine de Pont Royal
13370 Mallemort
06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement
1 pièce
Surface : 24 m²

Année construction : 1991
Exposition : Sud est
Vue : Montagne
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 95 Font-Romeu-Odeillo-Via

ADN IMMO CONSEIL vous propose : À vendre Font Romeu, joli studio en excellant état et proposant une vue magnifique. L'appartement est situé dans le centre avec parking collectif au pieds de la résidence, ascenseur, local à skis, télécabines à cinq minutes. Actuellement loué selon un bail à loyer garanti de 1867 euros HT par an minimum . En 2024 le loyer total incluant la variable : 2614 euros HT soit 4,21 % de rentabilité annuelle + un avantage en Nature de deux séjours par an, une basse saison hiver et une basse saison été (échangeables dans d'autres résidences selon vos envies et le guide d'échanges) Les charges courantes sont avancées par le propriétaire et remboursées par le locataire une fois par an. Le bail court jusqu'en 2026 On aime : Sa situation centrale idéale Sa vue Le charme de la résidence Son prix L'investissement sans souci
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 189 €
Bien en copropriété
82 lots dans la copropriété 62 000 € honoraires d'agence inclus