

55 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 90 50 72 55 / info@adnimmoconseil.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 95 Font-Romeu-Odeillo-Via

À vendre Font Romeu, joli studio en excellent état et situé dans le centre avec parking collectif au pieds de la résidence, ascenseur, local à skis, télécabines à 5 minutes. Actuellement loué selon un bail à loyer garanti de 2054 euros par an minimum soit 3,73 % de rentabilité. En 2023 le loyer total incluant le variable : 3181 euros soit 5,78 % de rentabilité annuelle Les charges courantes sont avancées par le propriétaire et remboursées par le locataire une fois par an . Le bail court jusqu'en 2026

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 189 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété 55 000 € honoraires d'agence inclus

