## 150 000 €

# Contact agence Compagnie Provençale Lorgues

90, Chemin de Peylong 83510 Lorgues 04 94 73 26 06 / info@compagnieprovencale.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface: 29 m²

Année construction: 1982

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

#### Prestations:

1 place parking privée, Double vitrage, Calme, Résidentiel, Store roulant, Cave 10 m², Parking visiteurs

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3635 Fayence

FAYENCE Nous vous proposons à la vente un studio climatisé de  $30\text{m}^2$  idéalement situé, proche de toutes commodités, au rez-de-chaussée d'une résidence agréable et bien entretenue. Le Studio profite d'une petite entrée, d'une salle de douche avec Wc, d'une pièce de vie comprenant une cuisine équipée, d'un salon et d'une alcôve pour le coin nuit. La terrasse couverte de  $10\text{ m}^2$  vous offre une belle vue dégagée tout en profitant d'une bonne luminosité. Ce bien profite également d'une cave d'environ  $10\text{m}^2$  et d'une place de parking privée. Accès simple, sans escaliers, à pied des commerces. Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 460 €

Bien en copropriété

150 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





