

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m<sup>2</sup>

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée

1 salle de bain

1 toilette

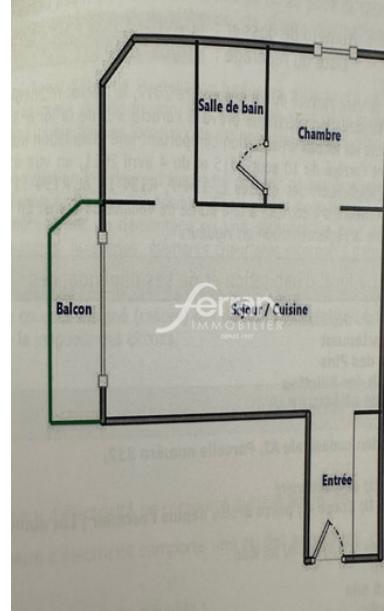
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9274MF Draguignan

À vendre, au cœur de Draguignan, charmant studio de 34m<sup>2</sup> idéalement situé au 4ème étage d'un immeuble de 4 niveaux. Vous profiterez d'une vue dégagée, apportant à cet appartement lumineux une agréable sensation d'espace. Ce logement est doté d'un hall d'entrée avec rangement, séjour cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain privative avec un toilette. L'eau chaude et le chauffage sont électriques et individuels. Coté prestations, l'appartement est équipé d'un ascenseur, de double vitrage, le tout dans une résidence sécurisée. Enfin, pour parfaire ce tableau, l'offre inclut une place de parking. Un vrai coup de cœur à découvrir sans tarder. Produit idéal investisseur! Vendu loué : 444.16€ mensuel +30€ charges mensuel Draguignan, située dans le Var, offre un marché immobilier attractif pour l'achat d'un studio. Parmi ses atouts, on note un cadre de vie plaisant avec une nature environnante préservée, idéal pour les amatrices et amateurs d'outdoor. La ville regorge également de commerces, de services et d'équipements variés qui facilitent le quotidien. L'accessibilité est aussi un point fort avec de bonnes connections routières et la proximité de stations de train et d'aéroports. Draguignan possède en outre une offre culturelle dynamique et de nombreuses écoles, attraits non négligeables pour ceux qui veulent investir. Enfin, les prix de l'immobilier restent encore abordables comparés à d'autres villes de la région. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 981 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété

