

85 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8765EW Draguignan

Situé en plein centre-ville de Draguignan- ce studio est idéalement placé en rue piétonne. À proximité de tous les commerces mais également au calme, il offre 38m<sup>2</sup> hab. env.au 2<sup>ém</sup> étage d'une maison de ville (esc). Aucuns travaux à prévoir, ce studio est composé d'un hall avec placard, d'une pièce principale qui accueille une cuisine aménagée/équipée, un placard et une salle d'eau avec WC.

Appartement vendu libre et meublé. Les charges annuelles sont de 726€ charges courantes et eau comprise. Aucune procédure sur la copropriété. (Le nombre de lots à usage d'habitation est de 10, 5 lots pour les caves et 1 lot en commerce). Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 726 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 85 000 € honoraires d'agence inclus

