

## Prix sur demande

**Contact agence**  
**Agence du Coin GM**

1 rue Carnot  
83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel



## Appartement 1107 Draguignan

83300 draguignan Appartement L'agence du coin vous propose Jolie F1 avec coin nuit, d'environ 30m2, tout équipé au premier étage d'une résidence sécurisée. Doté d'un visiophone pour un contrôle d'accès optimal, cet appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, de volets roulants électriques, double vitrage et d'une salle d'eau avec WC douche et chauffe-serviette électrique. Le chauffage électrique Porte blindé Profitez d'une grande terrasse pour des moments de détente en plein air. Vous trouverez également un placard de rangement pratique dans le hall d'entrée. Situé au centre-ville au calme de Draguignan dans une résidence de standing sécurisée, offrant ainsi une tranquillité d'esprit. Excellent rapport location saisonnier ou à l'année visite immédiate possible N'hésitez pas à contacter DAVID pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

david.cdimm@gmail.com 0662352129

[https://youtube.com/shorts/P4glOBhYY\\_0?feature=share4](https://youtube.com/shorts/P4glOBhYY_0?feature=share4)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 684 €

Bien en copropriété

