

Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Surface séjour : 26 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Correct

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9233VD Draguignan

Investisseur ou primo-accédant : studio situé en plein-cœur de Draguignan, à deux pas des commerces et des commodités. L'appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble sécurisé. D'une superficie de 40m², vous bénéficierez d'une spacieuse pièce à vivre de 26m² avec une cuisine ouverte à l'américaine, ainsi qu'une salle de bains avec wc. L'appartement est à rafraîchir à votre goût. Chauffage individuel électrique et l'eau chaude individuelle électrique. L'immobilier à 83300 Draguignan présente de nombreux avantages pour l'achat d'un studio. Tout d'abord, cette charmante ville provençale offre un cadre de vie paisible et agréable avec sa nature environnante, son climat méditerranéen et son riche patrimoine historique. L'immobilier y est aussi diversifié qu'abordable : les studios y sont nombreux et souvent de qualité, idéaux pour un premier achat ou un investissement locatif. Autre point fort, Draguignan dispose d'une bonne accessibilité grâce à sa proximité avec l'autoroute et les grands axes routiers. Enfin, la ville bénéficie d'un dynamisme économique et culturel, avec ses commerces, ses marchés, ses manifestations artistiques, contribuant à une qualité de vie certaine. Copropriété de 12 lots- Charges annuelles de 660 € eau froide comprise. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738. Les

