

## Prix sur demande

Contact agence **CIM Occitanie** 

80 Allée des Demoiselles 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface: 22 m²

Surface séjour : 14 m² Année construction: 2011

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing: Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B





## Appartement 3719 Castelnau-le-Lez

À VENDRE - Appartement studio situé dans une résidence sécurisée. Cet appartement de 22 m² offre un accès facile avec centre commercial à 500 mètres et transports en commun en bas de l'immeuble. Ce bien est doté d'un séjour/cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Il est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique. Actuellement loué 315 € H.C. Charges annuelles : 1233 €. Taxe foncière : 665 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 97 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 233 €

Bien en copropriété