

## Prix sur demande

### Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / [info@lopportunité-immobilière.com](mailto:info@lopportunité-immobilière.com)

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 215 Cannes

Dans le célèbre domaine de Pierre Longue, studio en dernier étage, accessible par ascenseur et possédant une superbe terrasse d'environ 18 m<sup>2</sup> orientée sud ouest. Bénéficiez d'un ensoleillement optimal. Une cave complète ce bien. Résidence d'exception, au calme, avec des prestations de qualités, jardins luxuriants, piscine, tennis, service gardiennage. Aux portes de la Croix des Gardes. Plage à 800 m. Profitez de cette très belle opportunité. Idéal 1er achat ou pied à terre. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 912 €

Bien en copropriété

591 lots dans la copropriété

