

## Prix sur demande

**Contact agence**  
**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-  
immobiliere.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

**Année construction :** 1990

**Vue :** Jardin

**État intérieur :** A rafraîchir

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement 215 Cannes-la-Bocca

La Villa Francia. Face aux jardins de la résidence, au calme, beau studio cabine de 23m² env. + terrasse de 6m², pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. Vendu meublé et équipé. Place de stationnement dans le parking couvert directement accessible par ascenseur. Résidence de charme, possédant une superbe piscine à débordement ainsi que de nombreux jardins. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb accepté. Forte rentabilité possible. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété

Document non contractuel

