

251 090 €

Contact agence  
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France  
06110 Le Cannet  
06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Idéal investisseur 78 Cannes

Au cœur de la Villa Francia, dans le bâtiment principal, chargé d'histoire, beau studio de 38.68 m<sup>2</sup> loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé, possédant une place de stationnement aux pieds de l'immeuble. Fin de contrat locatif le 30/09/2025  
Résidence de charme, piétonne, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

251 090 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

