

251 090 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur 78 Cannes**

Au cœur de la Villa Francia, dans le bâtiment principal, chargé d'histoire, beau studio de 38.68 m<sup>2</sup> loi Carrez, à l'étage, meublé et équipé, possédant une place de stationnement aux pieds de l'immeuble. Résidence de charme, piétonne, possédant de superbes jardins ainsi qu'une piscine à débordement. Idéal pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

251 090 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

