

399 620 €

Contact agence

Quality IMMOBLIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

CANNES - PALM BEACH. Rare Grand Studio luxe, au calme, à pied des plages, dans immeuble récent, avec Piscine Offrant : Entrée, Placard, salle de douche avec toilettes, cuisine entièrement équipée, grand salon lumineux, avec 2 baies vitrées, donnant sur terrasse couverte de 18m<sup>2</sup>, ainsi que jardin privatif plein sud de 47m<sup>2</sup>. Le tout est en parfait état et comprend un garage en sous sol ! Un appartement idéal pour un pied à terre ou investissement locatif saisonnier, de très belles prestations, immédiatement utilisable. La piscine est ouverte du 01/05 au 31/10 chaque année. À voir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 834 €

Bien en copropriété

399 620 € honoraires d'agence inclus

