

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Concierge, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2617 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence sécurisée de très bon standing bénéficiant d'un environnement calme et ultra-résidentiel à 2 pas des commerces et à seulement quelques minutes de la Croisette et des plages, confortable et lumineux studio en DERNIER ETAGE avec grande pièce de vie climatisée donnant sur loggia triple expo avec belle vue dégagée. Appartement tout confort en excellent état, cuisine indépendante équipée, salle de douches avec fenêtre... Possibilité d'acquérir en sus un grand garage avec belle cave attenante au prix HAI de 35 000 €. Belle opportunité ! Renseignements et visites : Nathalie Kehde - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété

