

## Prix sur demande

## Contact agence Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III 06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface: 31 m²

Surface séjour : 18 m²
Exposition : Sud-ouest
Vue : Dégagée, aperçu mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel

## Prestations:

Ascenseur, Climatisation, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel 01/12/2025 - Prix T.T.C





## **Appartement 2617 Cannes**

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence sécurisée de très bon standing bénéficiant d'un environnement calme et ultra-résidentiel, confortable et lumineux studio en dernier étage avec beau séjour donnant sur loggia de 6m² exposition Ouest vue verdure et aperçu Mer. Cuisine indépendante équipée. Très jolie salle de douche. Possibilité d'acquérir en sus un garage avec cave à 35 000 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété