

## Prix sur demande

Contact agence

/

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Concierge, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 2592 Cannes

Nouveauté, à saisir rapidement ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie, confortable et lumineux studio/alcôve dans résidence de prestige avec gardien bénéficiant d'un environnement calme et ultra-résidentiel à deux pas de la Croisette et des plages. Situation privilégiée avec tous commerces, bus et piste cyclable à proximité directe. Appartement en excellent état : salle de bains tout confort, rangements, cuisine indépendante équipée et séjour sur belle profonde terrasse en véranda offrant une très belle vue dégagée sans vis-à-vis. Vendu avec parking sous-sol et cave attenante accès ascenseur ! Très belle opportunité pour tout projet en résidence principale et secondaire !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

188 lots dans la copropriété