

235 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Climatisation,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2573 Cannes

EXCLUSIVITE ! Dans petite résidence de bon standing au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie, à 10 min à pied de la célèbre Croisette et ses plages et à 3 min du bord de mer du Mouré Rouge, GRAND et lumineux STUDIO à rénover et facilement modulable en 2P comprenant : Entrée avec rangement, salle de bains avec toilette, séjour avec cuisine américaine et bel espace nuit transformable en véritable chambre, l'ensemble ouvrant sur profonde terrasse plein sud de 10m² offrant une belle vue dégagée sans vis-à-vis. Une cave complète ce bien, et un parking collectif facilite le stationnement pour les résidents. Belle opportunité pour projet en résidence principale ou secondaire !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence 6,38% à la charge de l'acheteur inclus

