

225 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parc sécurisé, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2564 Cannes

EXCLUSIVITE ! Notre Dame des Pins, au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur Parc sécurisé idéalement située à proximité directe de la Croisette et des plages, confortable F1 de 40m² sur terrasse Est de 7m² en RDC. Appartement à moderniser et facilement modulable en 2P pour lequel nous sommes en mesure de vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet avec nos Partenaires (tous corps d'état et aménagement). Vendu avec une spacieuse cave et un grand parking sous-sol (auto+moto) accès ascenseur. Très belle opportunité pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier et congrès dans un environnement calme et résidentiel !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 872 €

Bien en copropriété

966 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence 5,78% à la charge de l'acheteur inclus

