

175 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

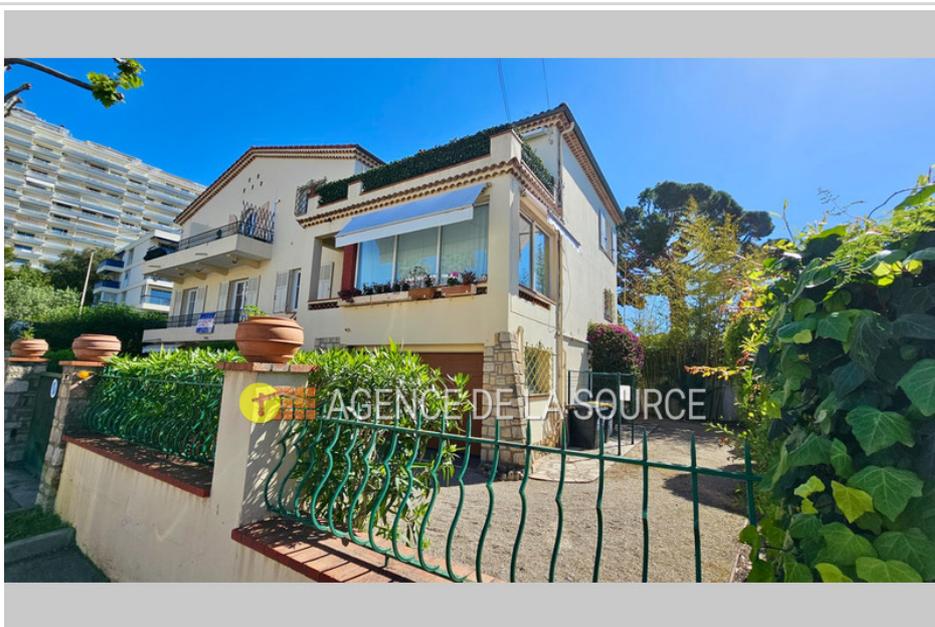
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2561 Cannes

À découvrir sans tarder ! Charmant studio de 27 m² situé dans le quartier recherché de la Basse Californie à Cannes. Idéalement implanté dans un environnement résidentiel et paisible, ce studio en parfait état s'ouvre sur une agréable terrasse de 5 m² à l'Est et au calme. L'espace de vie dispose d'une cuisine américaine entièrement aménagée, parfaite pour un confort de vie optimal. Parmi les atouts de ce bien : double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, chauffage individuel et eau chaude collective. Petite résidence calme et sécurisée, propriété idéale pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat. À visiter rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus

