

297 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien 24/24

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2560 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie profitant d'un environnement calme et ultra-privilegié ! Dans luxueuse résidence sécurisée et gardiennée idéalement située à proximité directe tous commerces, Croisette et plages, confortable et lumineux F1 en étage élevé de 32,58m² entièrement équipé, beau séjour de 22m² avec alcôve, cuisine indépendante, belle et spacieuse terrasse de 13m² avec exposition Ouest et offrant une très jolie vue dégagée sur la ville, la mer et l'Estérel. Possibilité de parking en location au sous-sol de l'immeuble avec cave attenante et accès ascenseur. Coup de coeur garanti pour ce bel appartement en excellent état et bénéficiant de belles prestations !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

188 lots dans la copropriété 297 000 € honoraires d'agence 5,72% à la charge de l'acheteur inclus

