

375 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation réversible intégrée, Parking commun dans Résidence

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2555 Cannes

Basse Californie, dans rue au calme à proximité directe tous commerces et plages de la Croisette dans Résidence sécurisée de bon standing, grand studio en étage élevé, entièrement refait à neuf et avec goût. La pièce à vivre comprend une cuisine ouverte équipée et un ravissant espace nuit habilement séparé. Salle de douche avec coin buanderie, WC indépendant et nombreux rangements. Une agréable terrasse permet d'offrir une belle vue dégagée sur la colline de la Californie. Le bien est vendu entièrement meublé et équipé à neuf. Une cave au sous-sol vient compléter ce bien, et de nombreuses places de parking sont à la disposition exclusive des résidents. Coup de cœur garanti ! Idéal pour résidence secondaire ou investissement locatif. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent commercial EI

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

375 000 € honoraires d'agence 4,80% à la charge de l'acheteur inclus

