

202 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1967

Exposition : Nord ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation réversible

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2539 Cannes

Basse Californie, Notre Dame des Pins, dans Résidence de standing sécurisée à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 3 minutes à pied de la Croisette et des plages, lumineux Studio d'angle entièrement rénové comprenant entrée, séjour avec cuisine US équipée donnant sur balcon nord sans vis-à-vis, espace nuit donnant sur balcon ouest, salle de douche avec WC. Possibilité d'acquérir en sus du prix indiqué un parking sous-sol sécurisé au prix HAI de 25 000 €. Idéal Pied à terre ou investissement locatif saisonnier, dans un environnement calme et résidentiel ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

84 lots dans la copropriété 202 000 € honoraires d'agence 4,97% à la charge de l'acheteur inclus

