

278 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation réversible

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2538 Cannes

Basse Californie, dans petite résidence sécurisée de bon standing à proximité directe tous commerces, bus et à seulement 5 minutes de la Croisette et des plages, spacieux et lumineux studio de 35 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et jamais occupé depuis, comprenant entrée, salle de douches, toilettes indépendantes, séjour avec cuisine ouverte neuve et entièrement équipée, espace nuit séparé, l'ensemble ouvrant sur confortable terrasse Est de 7m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Vendu avec une cave saine et sécurisée et la possibilité d'acquérir en sus un grand parking sous-sol avec accès ascenseur au prix HAI de 22000€. Belle opportunité pour tout projet de pied à terre ou investissement locatif.

Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent commercial EI

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 278 000 € honoraires d'agence 5,04% à la charge de

l'acheteur inclus

