212 000 €

Contact agence
Agence de la Source
24 Boulevard Alexandre III
06400 Cannes
04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat appartement
1 pièce
Surface : 27 m²

Surface séjour : 18 m²
Année construction : 1980
Exposition : Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2556 Cannes

Basse Californie, au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de standing sécurisée sur Parc classé offrant un vaste écrin de calme et de verdure à 2 pas du boulevard Gazagnaire en bord de mer, confortable et lumineux studio aux volumes généreux avec grande hauteur en sous-pente comprenant entrée, belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, espace nuit pouvant être fermé, l'ensemble ouvrant sur une profonde terrasse avec vue dégagée verdure sans vis-à-vis. Appartement vendu entièrement meublé et équipé. Idéal pied à terre à 2 pas de la mer et des commerces ! Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif dans la Résidence au prix de 19000€. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 500 €
Bien en copropriété
80 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus