

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2625 Cannes

Bas Montfleury, en étage élevé dans petite résidence sécurisée de bon standing à 2 pas du complexe Montfleury (parc, piscine, tennis...), de la rue d'Antibes et de la Croisette, coup de coeur garanti pour ce confortable et lumineux Studio entièrement rénové avec prestations de qualité : Salle de bains avec fenêtre, nombreux rangements, belle pièce de vie avec cuisine équipée, terrasse Ouest vue verdure sans vis-à-vis...Vendu avec une belle cave et la possibilité en sus d'un parking privatif aérien et sécurisé au prix HAI de 15 000 €. Belle opportunité pour ce bien adapté à tout projet et bénéficiant d'un environnement calme et ultra-résidentiel à 2 pas du centre !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété

