

260 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2604 Cannes

A saisir rapidement ! Front de mer, un magnifique studio avec une terrasse de 6.3m² vous attend. Niché au 1er étage d'un immeuble résidentiel, ce bien vous offre une vue imprenable sur la mer. Exposé sud, vous profiterez d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Le bien dispose d'un séjour, une cuisine de type kitchenette, une salle de douche, d'un toilette, et est vendu avec un parking et une cave. L'état intérieur du studio est bon, à l'image de l'immeuble, très bien entretenu. L'immeuble, de standing résidentiel, compte 7 étages. L'appartement est équipé d'un ascenseur, d'un double vitrage et se trouve dans une résidence sécurisée. N'attendez plus et contactez-nous pour plus d'informations.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 482 €

Bien en copropriété

247 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus

