

29 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Volets roulants électriques, Jardin, Double vitrage

1 terrasse

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8614-27 Canihuel

Situé entre CORLAY et St NICOLAS-du-PELEM : Dans une petite copropriété de 3 lots : Maison en pierre sous ardoise : APPARTEMENT STUDIO : en rez-de-jardin d'une surface de 40m². Cet appartement est à rénover. Les deux grandes fenêtres sont neuves, menuiseries pvc double vitrage et volets électriques (2022). Les travaux à prévoir sont : porte d'entrée à changer, isolation murs périphériques, cloisonnement, cuisine, salle d'eau, wc et radiateurs électriques. Compteur d'eau indépendant. Compteur électricité indépendant à faire installer. Assainissement individuel conforme. Système filtre compact Ecoflo mis en place en février 2022. Une terrasse privée de 26m². En copropriété : Un espace jardin à d'une surface de 300m². 2 Places de stationnements définies. Potentiel locatif de 450€ / mois après travaux. Classe énergie : D Prix : 29.000€ HAI Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53
Frais et charges :
29 000 € honoraires d'agence inclus

