

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Cellier, Double vitrage, Piscine, Calme,  
Cave, Cabine en plus, Concierge, Volets  
roulants électriques, Climatisation, Store et  
Brise vent

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

Document non contractuel

07/08/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 9234 Canet-Plage**

CANET PLAGE 66140 EXCLUSIVITÉ, accès direct à la plage, Studio cabine en rez-de-chaussée avec son jardinet de 30m<sup>2</sup>.

Dans une résidence standing sécurisée avec gardien et piscine. Une entrée avec rangement et cabine, un espace de vie avec cuisine équipée, une salle d'eau et wc. L'appartement possède une Cave, un Cellier et une place de Parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 116 €

Bien en copropriété

