

97 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Local vélo, Double vitrage, 50 mètres de la plage, Calme, Volets roulants électrique

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



**Appartement 9164 Canet-Plage**

Canet-Plage (66140) Au cœur de la station proche plage et commerces dans une résidence calme et sécurisée, studio au 2<sup>e</sup> (sans ascenseur), composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée avec accès sur terrasse, une salle d'eau et wc. Parking privé au pied de la résidence. Idéal pied à terre ou placement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

97 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C

