

79 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 20 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cabine en plus, Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8876 Canet-Plage**

Canet-Plage ( 66140 ) centre de la station proche plage et commerces , studio cabine rénové vendu meublé au 3° et dernier étage ( sans ascenseur ) , composée d'une entrée avec coin cabine pour lits superposés , pièce de vie climatisée avec cuisine équipée avec accès sur large balcon à la vue dégagée , idéal pied à terre ou placement locatif .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

79 000 € honoraires d'agence inclus

