

## Prix sur demande

### Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948-1970

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Proche mer, Proche commerces, Proche mer, Volets roulants électriques, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9387 Canet-en-Roussillon

Canet plage - 66140 - Agréable studio situé à 2 pas de la plage entièrement rénové comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte sur espace jour/nuit, une salle de douches avec wc. Idéal pour investissement !!

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 564 €

Bien en copropriété

