

110 000 €

Contact agence

Ampao Immobilier

141 avenue des hauts de canet

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 73 27 79 / contact@ampao.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,

Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1125 Canet-en-Roussillon

À Canet-en-Roussillon, charmant studio à vendre au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée datant de 1989, récemment ravalée. L'appartement est en bon état général avec une orientation à l'ouest, offrant une agréable luminosité. Il propose une cuisine américaine équipée, une salle de douche et un WC séparé. Il est caractérisé par sa tranquillité et comprend une place de parking pour les visiteurs. Il dispose également d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin, idéale pour profiter des beaux jours. Chauffage individuel par climatisation réversible et eau chaude fournie par un système individuel électrique. La résidence a l'avantage d'être dotée d'une piscine, d'un restaurant et d'un snack bar avec des animations pour agrémenter les journées et soirées estivales. Un environnement calme pour profiter pleinement de la qualité de vie de la côte vermeille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 184 €

Bien en copropriété

110 000 € honoraires d'agence inclus

