

## Prix sur demande

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 2554 Cagnes-sur-Mer

À tout juste 500m des plages, situé dans le quartier des Vespins, Venez découvrir ce superbe studio de 24m2 avec balcon filant de 8m2. L'appartement se compose de la manière suivante : une entrée avec rangement, une salle d'eau, une cuisine aménagée indépendante, d'un séjour avec climatisation réversible et espace dressing donnant accès sur le balcon. Une grande cave complète ce bien. Idéal premier achat ou investissement locatif avec excellent rendement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

