

204 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 19875

Exposition : Sud

Vue : Dégagée résidentielle et mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Correct

Prestations :

Ascenseur, Proche plages, commerces, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Lumineux, ensoleillé, Vendu meublé ou non, Store solaire, Vue résidentielle et mer, Stationnement aux abords, Option: parking à vendre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 12953 Cagnes-sur-Mer

SITUATION IDÉALE en ÉTAGE, VUE MER, au calme à 2 pas des plages et des commerces sur le secteur résidentiel prisé et recherché des VESPINS sur CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir ce beau STUDIO en étage profitant d'une agréable terrasse exposée plein sud offrant une jolie vue dégagée résidentielle et mer, les intérieurs lumineux bénéficient d'un bel agencement sans perte de place, un beau séjour sol marbre avec en retrait une cuisine équipée éclairée par une fenêtre, une salle de douche avec toilette, le hall d'entrée dispose d'un grand placard, une cave, des stationnements faciles et gratuits aux abords, vendu meublé ou vide, 204.000 euros, Honoraires à la charge de l'acquéreur, (195.000 euros net vendeur en sus commission agence 4,62 % TTC du prix net vendeur à la charge de l'Acquéreur), en OPTION : possibilité d'acquérir en sus du prix de vente un PARKING aérien sécurisé, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

204 000 € honoraires d'agence inclus

