

135 000 €

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2083 Cagnes-sur-Mer**

**EXCLUSIVITE** Très beau Studio meublé de 18m<sup>2</sup> au Val Fleuri avec vue dégagée. Entrée, séjour + cuisine US équipée, salle de douche avec wc, placards et cave. L'appartement a été complètement rénové. Loué 531,16 euros par mois par un locataire très sérieux. Proche commodités. À Voir ! Charges 100 €/mois. Taxe foncière 465 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 192 lots principaux Charges annuelles : 1.200 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

135 000 € honoraires d'agence inclus

