

149 000 €

Contact agence

JT Immobilier

5 Passage des Pêcheurs

06800 Cagnes-Sur-Mer

04 93 31 01 95 / info@jt-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Appartement 25562 Cagnes-sur-Mer

Idéal investissement ou première acquisition, studio de 27 m<sup>2</sup> en plein cœur du Cros de Cagnes, beau séjour avec cuisine américaine, salle de bain avec WC, véranda spacieuse au calme. Cave et stationnement extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr/ LIB1VJ06800](http://Georisques.gouv.fr/LIB1VJ06800)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 165 €

Bien en copropriété

203 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C

