

**Prix sur demande**

**Contact agence**

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

**Achat dernier étage**

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Est

Vue : Dégagée résidentielle et montagnes

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Proche Mer et Commerces, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Climatisation réversible, Lumineux, Spacieux, Store solaire électrique, Volet roulant électrique, Proche transports, Gare, Parkings collectifs sécurisés

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

25/09/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



**Dernier étage 12987 Cagnes-sur-Mer**

À DÉCOUVRIR, SUPERBE et VASTE STUDIO F1 situé proche des plages, des commerces, des transports et de la gare, dans un environnement calme et résidentiel sur le triangle prisé de l'Hippodrome du Lautin et de la Pinède à CAGNES sur MER, idéalement situé au 4ème et dernier étage d'une résidence bourgeoise sécurisée, il bénéficie d'une jolie vue dégagée sur les montagnes. L'appartement présente une grande pièce à vivre climatisée intégrant une cuisine ouverte semi équipée ouvrant sur agréable terrasse munie d'un store solaire électrique pour profiter des beaux jours, d'une salle de bain avec WC et d'une jolie entrée disposant d'un grand placard, une cave et des parkings collectifs sécurisés complètent ce bien au cadre de vie privilégié, COUP de CŒUR, 180.400 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

