

Prix sur demande

Contact agence

MK IMMOBILIER

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord

Vue : Montagnes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent état

Standing : Normal

État immeuble : Bon

Prestations :

Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Internet, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Télédistribution, Interphone, Portail électrique, Four, Lave-linge, Plaque de cuisson, Réfrigérateur, Bus 3 minute, Commerces 3 minute, Plage 3 minute, Parking public 1 minute, Supermarché 3 minute, Tennis 4 minute, Aéroport 5 minute, Mer 3 minute, Autoroute 5 minute

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

1 parking

08/10/2025 - Prix T.T.C

1 cave



Appartement 657 Cagnes-sur-Mer

Studio 36 m² au total (26,65 m² Carrez + loggia fermée) – Parking et cave-100 mètre de la mer Situé au 3^e étage d'une résidence calme et recherchée des Vespins, agréable studio de 26,65 m² Loi Carrez bénéficiant d'une loggia fermée d'environ 10 m², intégrée à la surface de vie, soit 36 m² au total. Il comprend une pièce principale avec kitchenette, une salle de bains avec WC et un bel espace loggia lumineux. Le bien est vendu loué, avec un bail en cours (2 ans restants). Loyer à jour – locataire sérieux et soigneux. Vendu avec une place de parking et une cave. Proximité immédiate de la mer, des commerces et des transports.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété

