164 300 €

Contact agence
Brun Immo Soleil
7 Boulevard J. F. Kennedy
06800 Cagnes-sur-Mer
+33 (0)4 97 10 09 09 /
info@brunimmosoleil.com

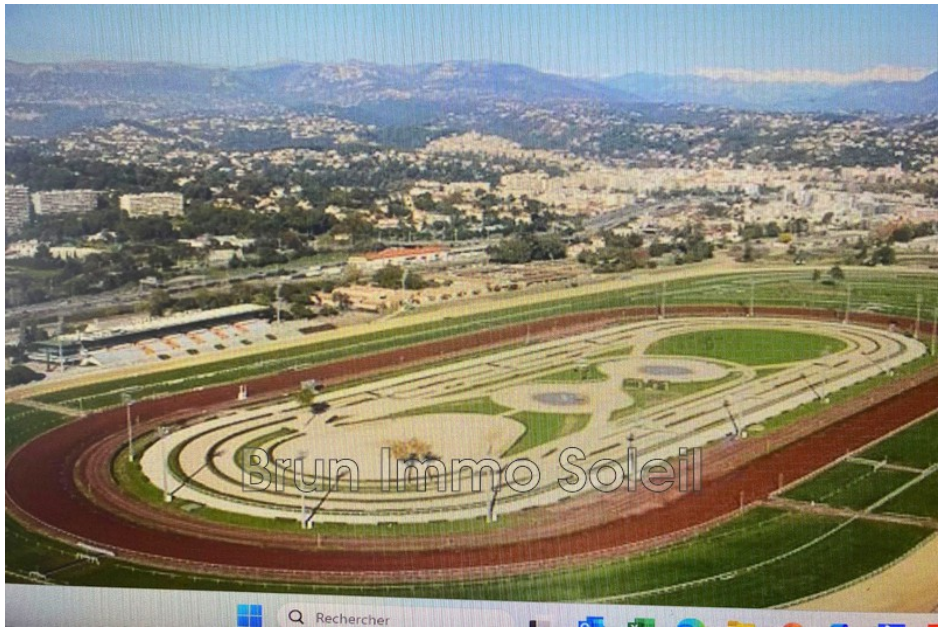
Achat appartement
1 pièce
Surface : 21 m²

Année construction : 1965
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 177 Cagnes-sur-Mer

CAGNES HIPPODROME ideal investissement Votre agence Brun Immo soleil vous propose ce studio confortable situé dans le quartier recherché de l'Hippodrome à Cagnes-sur-Mer. bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition sud ouest et offre une vue dégagée. Le bien comprend une terrasse , une cuisine indépendante équipée, une salle de douche ainsi qu'un toilette.(photos virtuelles) Vous bénéficierez également d'un parking et d'une cave privative. L'Hippodrome de Cagnes-sur-Mer, situé au cœur de la ville 06800, est un épicentre reconnu de la course hippique en France. Couvrant une superficie de 60 hectares, il offre une piste de sable de 1,3 km et accueille des courses tant en trot qu'en galop. L'hippodrome est renommé pour ses installations de qualité supérieure, comprenant des tribunes de 3 500 places assises, des salons de pari et des restaurants. Les spectateurs peuvent notamment admirer les montagnes des Alpes Maritimes en toile de fond. Active tout au long de l'année, cette arène sportive attire des passionnés de courses hippiques venus de toute la France, grâce à sa programmation riche en événements.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 560 €
Bien en copropriété
250 lots dans la copropriété 164 300 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
02/05/202