

139 000 €

Contact agence

Port Immo

9, Avenue Jean Jaurès

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalé

Prestations :

Ascenseur, Résidentiel, Parking sous sol

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 869 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE PORT IMMO : IDÉAL INVESTISSEUR studio de 31.72m<sup>2</sup> parking en sous-sol sécurisé et cave, appartement vendu LOUE 583€ (loyer 503€ + 80€ de charges eaux chaude et froide collectives, bail vide) locataire en place depuis 2013. DERNIER ÉTAGE, Séjour avec cuisine us 24.84m<sup>2</sup> sans vis à vis, Résidence RAVALÉE, fort potentiel de modifier en deux pièces, exposition Sud Est, Polygone à 2 pas, bus au pied de l'immeuble, PAS D'EXTERIEUR, DPE D. RENSEIGNEMENT ET VISITE : ARMELLE GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence 5,04% à la charge de l'acheteur inclus

