

233 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Vendu libre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Appartement 10813 Cagnes-sur-Mer**

CROS DE CAGNES idéalement situé près mer et commerces au calme, grand studio F1 en parfait état, comprenant hall avec placard, grand séjour donnant sur terrasse exposition Sud et aperçu mer, jolie cuisine indépendante donnant la terrasse, salle de bains spacieuse avec toilettes. Grand et large garage en sous-sol et cave complètent cette opportunité. A saisir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 476 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 233 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

