

## Prix sur demande

Contact agence

Port Immo

9, Avenue Jean Jaurès

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 07 69 25 / info@portimmo.com

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Très bon état

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C



## Dernier étage 990 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITÉ : AU COEUR DU CROS DE CAGNES, 3ème et DERNIER ÉTAGE, studio d'env. 32m² VUE MER et dégagée, balcon 3.16m², composé : entrée, salle de douche avec wc, beau séjour de 20m², kitchenette, coin nuit avec fenêtre 5.24m². PLAGES, COMMERCES et toutes COMMODITÉS à pied, appartement lumineux, PARFAIT ETAT, exposition SUD et EST, CLIMATISATION. Petite copropriété sécurisée avec espaces verts, un parking privatif et parkings collectif dans la résidence. Location saisonnière non autorisée ! VISITE : Armelle GUICHAOUA 06.64.63.07.74

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 210 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété

